

Mellan Täby Fastighetsaktiebolag (org nr 556007 – 4642), nedan kallad **TFAB**, Tungelgruppen AB (org nr 556467 – 8075), nedan kallad **Tungel**, och Täby kommun (org nr 212000–0118), nedan kallad **Kommunen**, har denna Avsiktsförklaring upprättats inför planeringen av laddinfrastruktur och tillhörande verksamhetslokaler för lager och kontor inom del av fastigheten Arninge 4:1 i Täby kommun.

## AVSIKTSFÖRKLARING

### § 1 Bakgrund och syfte

I takt med att samhället ställer om till fossilfria bränslen behöver tillgången till laddinfrastruktur öka. Laddstationer där även tunga fordon kan laddas är få och för att samhället ska kunna möta det efterfrågade behovet behöver fler sådana laddstationer anläggas.

Arninge med dess strategiska läge nära E18 och koppling till Kapellskär utgör ett bra läge för laddinfrastruktur för tunga och lätta transportfordon. Verksamheterna i Arninge kommer också gynnas av närheten till laddinfrastruktur och möjligheten till omställning från fossila bränslen till fossilfria förbättras.

Tungel har visat intresse för ett område i anslutning till Arninge verksamhetsområde, nedan kallat **Området**, för utveckling av laddinfrastruktur och verksamhetslokaler för lager och kontor.

TFAB och Kommunen ser positivt på utvecklingen då den dels minskar beroendet av fossila bränslen, dels skapar arbetstillfällen genom verksamhetslokaler. Området är inte detaljplanelagt och en detaljplan behöver tas fram för att möjliggöra markanvändningen. Den föreslagna markanvändningen är i linje med gällande översiktsplan.

Syftet med denna Avsiktsförklaring är att uttrycka gemensamma målsättningar och utgångspunkter mellan parterna för det fortsatta arbetet kring att utreda möjligheterna till anläggandet av laddinfrastruktur och verksamhetslokaler i Arninge.

## 2 § Markområde

Området omfattar ca 19 500 kvm mark inom del av fastigheten Arninge 4:1 som ägs av TFAB. Områdets ungefärliga omfattning har markerats på bifogad karta, bilaga 1.

## § 3 Avsiktsförklaring

Parternas avsikt är att

*Tungel*

- uppföra laddinfrastruktur för tunga och lätta transportfordon
- uppföra verksamhetslokaler för lager och kontor
- ge kommunen möjlighet till att kunna nyttja anläggningen för laddning av kommunens fordon vid kris, krig eller höjd beredskap

*TFAB*

- direktanvisa Området genom markanvisningsavtal till Tungel

*Kommunen*

- pröva kommande planbeskedsansökan och vid positivt besked pröva ny detaljplan för Området.

## § 4 Markanvisningsavtal

Parterna är överens om att ett markanvisningsavtal avses tecknas, där Tungel under viss tid har ensamrätt att förhandla med TFAB om förvärv av Området. Om TFAB och Tungel kommer överens ska markanvisningsavtalet fullföljas med ett marköverlåtelseavtal där Tungel förvärvar Området.

## § 5 Marköverlåtelseavtal

Markanvisningsavtalet ska ersättas med ett marköverlåtelseavtal.

Marköverlåtelseavtalet ska innehålla ett villkor om att marköverlåtelsen faller om Tungel inte säkrar nödvändig elanslutning. Om elanslutning inte ges kommer erlagd handpenning inte återbetalas.

## **§ 6 Köpeskilling**

Köpeskilling för Området utgår efter marknadsmässigt värde enligt kommunens riktlinjer för markanvisningar. Värdering av Området kommer ske i ett senare skede genom oberoende värdering vilken kommer ligga till grund för markpriset.

## **§ 7 Detaljplan och bebyggelseutformning**

Tungel ansvarar för att skicka in ansökan om planbesked som sedan prövas av kommunen. Avsiktsförklaringen innehåller inga garantier för att positivt planbesked kommer ges.

I det fall positivt planbesked lämnas kommer detaljplanen utformas i samråd mellan TFAB, Kommunen och Tungel. Parterna är överens om att byggnader och anläggningar inom Området ska vara väl gestaltade och samspela med platsens karaktär.

Tungel är medvetet om att beslut om antagande av detaljplan föregås av samråd med berörda sakägare och myndigheter och att detta avtal inte är bindande för kommunala myndigheter vid prövning av detaljplan.

## **§ 8 Giltighet**

Detta avtal börjar gälla från det datum då det undertecknats av båda parter.

Avtalet upphör automatiskt att gälla när Tungel och TFAB tecknat markanvisningsavtal enligt förutsättningarna i §§ 3 och 4 ovan.

Om inte Parterna skriftligen kommer överens om annat upphör denna Avsiktsförklaring automatiskt att gälla

- om TFAB inte tecknat markanvisningsavtal med Tungel enligt förutsättningar i §§ 3 och 4 ovan senast två år från avtalets undertecknande.

Denna Avsiktsförklaring utgör inte någon juridiskt bindande förpliktelse för någon part. Denna Avsiktsförklaring är en uttalad avsikt att arbeta vidare med frågan om detaljplan och att förhandla och överväga villkoren för att senare träffa avtal om en markanvisning avseende Området.

Vardera Part ska stå sina egna kostnader som uppstår i samband med denna Avsiktsförklaring, framtida förhandlingar samt upprättande, slutförande och undertecknande av avtalen enligt denna Avsiktsförklaring.

Ingen part har rätt till ersättning för skada, förlust, kostnad eller utlägg om denna Avsiktsförklaring inte skulle leda till ingående av bindande avtal för någon part eller tredje man.

Denna Avsiktsförklaring har upprättats i tre exemplar, varav TFAB, Tungel och Kommunen tagit var sitt.

Täby 2025- -

Täby 2025- -

För TFAB

För Tungel

.....

.....

.....

.....

För Kommunen

.....

.....

## Bilagor

### Bilaga 1 Förslag på ungefärlig placering av Området

